

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр.Северный, дом 4

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,30	169 073,20
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,27	165 901,70
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,57	74 198,42
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	1 997,23
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	4 190,27

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	3 239,88
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	1 578,74
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	2 217,61
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	443 895,84
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,57	75 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	3 466,14
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,04	5 770,21
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,19	416 591,50
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,62	80 718,54
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	11 213,06
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,12	15 292,61

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,62	81 214,88
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,39	50 901,65
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,00	464,39
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,41	54 060,94
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	1 883,81
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,13	16 970,37

22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,30	39 674,57
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,23	30 600,00
Y. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				1 035 074,00
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,47	61 284,53
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,14	17 844,72
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	6 раз в неделю	0,40	51 780,66
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	2 363,16
YI. Аварийное обслуживание				1 088 272,85
29	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	1 раз в месяц	0,34	44 389,58
30	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	7,68	1 002 289,00
YII. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				35 867,28
31	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,05	1 050 771,00
YIII. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
32	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,34	1 088 272,85
33	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	44 389,58
34	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,57	74 464,42
35	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,18	23 277,60
36	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	35 867,28
Итого:			40,02	5 224 915,15

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Собственник

(представитель собственника)



_____/ ()